



plenno

ARQUITECTURA | PERMISOS | COMPLIANCE

Consultoría de **Arquitectura Legal** y Viabilidad Urbana

**Permisos Públicos**, Regularización y Legalización Inmobiliaria

Auditoría, Gestión de Obra y **Real Estate Compliance**

Proyectos Técnicos, **Licencias y Autorizaciones**

# QUIÉNES SOMOS

En **plenno** nos ocupamos de todos los aspectos relacionados con la legalización de su propiedad, empresa o proyecto de ocupación urbana. **Garantizar el cumplimiento de la legislación local, en cualquier lugar de México, es la esencia de nuestro negocio.**

A través de nuestro equipo multidisciplinario especializado en **Arquitectura Legal y Real Estate Compliance**, llevamos a cabo todas las fases, desde la caracterización del proyecto, los estudios de viabilidad técnica, jurídica y comercial, la identificación de requisitos normativos y permisos públicos obligatorios, la elaboración de proyectos técnicos, la gestión de obra, hasta la entrega definitiva de todos los informes, certificados, licencias, permisos y autorizaciones.

Más que simplemente mediar en los distintos trámites con los organismos públicos, nuestro papel es ayudarle a usted y a su equipo tanto en la planificación como en la ejecución, anticipando problemas, sugiriendo soluciones y, sobre todo, optimizando el tiempo y la inversión. Todo ello de forma integrada, sin sorpresas, interactuando con un único proveedor completo.

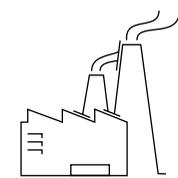
Ya sea de forma preventiva o correctiva, nuestro modelo de consultoría **360°** garantiza la eficiencia y seguridad que busca en términos de compliance inmobiliario, auditoría, identificación de incumplimientos y mitigación de riesgos.



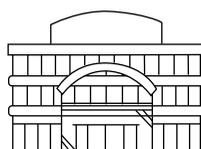
CORPORATIVO  
Y PyMEs



COMERCIO, REDES  
Y FRANQUICIAS



INDUSTRIAS



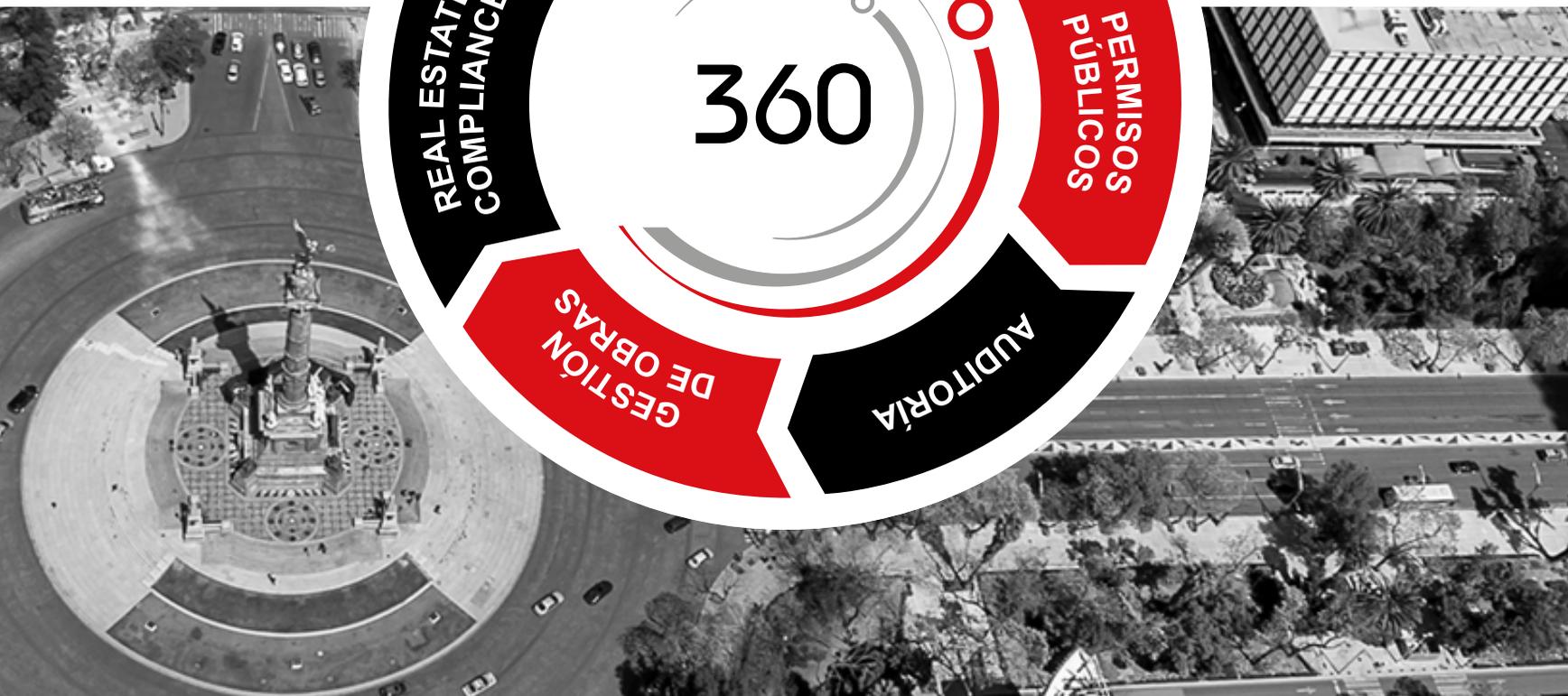
CENTROS COMERCIALES  
Y GALERÍAS



INVERSORES Y  
FONDOS INMOBILIARIOS



RESIDENCIAS



## CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA LEGAL

- Visitas de obra/sitio para identificación de incumplimientos
- Desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ocupación urbana
- Estudios de viabilidad técnica, jurídica y comercial
- Estudios de impacto vecinal y de tráfico
- Estudios de impacto ambiental
- Estudios fiscales sobre tarifas e impuestos
- Estudios de áreas y levantamientos topográficos
- Procesos de investigación de zonas contaminadas
- **Acelerador inmobiliario - ¡Explore nuevas oportunidades!**
- **Asesoramiento jurídico en derecho urbanístico e inmobiliario**

## PROYECTOS TÉCNICOS

- Proyectos arquitectónicos
- Proyectos ejecutivos y complementarios
- Renovaciones, demolición, construcción y remodelación
- Proyecto jurídico
- Levantamiento catastral y proyecto AsBuilt
- Fachadas
- Accesibilidad
- Circulación, tráfico y señalización
- Vigilancia de la salud
- Prevención contra incendios
- Estructuras, electricidad, hidráulica, acústica, automatización, iluminación
- Compensación medioambiental y manejo de árboles
- Elaboración de informes complementarios y reportajes fotográficos
- Asunción de la responsabilidad técnica

## PERMISOS PÚBLICOS MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES

### PERMISOS DE OBRAS Y APROBACIÓN DE PROYECTOS

- Construcciones, renovaciones y regularizaciones
- Modificativos, sustitutivos, demoliciones y tapial
- Solicitud y/o aviso de término de obra
- Fusión y subdivisión de predios
- Desbloqueo de construcción
- Autorizaciones privadas - condominios y centros comerciales

### LICENCIAS, CONSENTIMIENTOS Y PERMISOS DE USO

- Licencia/permiso de explotación
- Utilización de espacios públicos
- Fachadas y publicidad

- Equipamiento de seguridad
- Generadores, depósitos y bombas
- Sistemas de carga, escaleras mecánicas y elevadores
- Espacios para reuniones y eventos temporales
- Patrimonio histórico
- Medio ambiente
- Bomberos
- Vigilancia sanitaria
- Tráfico
- Agencias reguladoras y colegios
- Concesionarios de servicios públicos e infraestructuras
- Agencias específicas

## AUDITORÍA INMOBILIARIA

- Due Diligence y auditoría documental
- Validación del trazado y medición de áreas
- Investigación de registros inmobiliarios
- Análisis de registros, escrituras y transcripciones
- Área de rectificación y avales
- Certificados negativos
- Reclamaciones fiscales

## GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS LICENCIAS

- Renovación automática de licencias, permisos y autorizaciones públicas
- Colección digital de documentos y proyectos
- Seguimiento de los procesos en curso
- Constitución de condominios
- Apertura y registro municipal
- Aspectos fiscales y servicios de impuestos internos
- Proyectos y obras
- **SGP - Sistema de gestión de procesos**

## REAL ESTATE COMPLIANCE

- **Gestión de activos inmobiliarios y activos en dificultades**
- Diagnóstico de necesidades (análisis de carencias)
- Análisis de escenarios, matriz de riesgos y puntuación de la criticidad
- Análisis funcional de edificios (flujo, señalización y seguridad)
- Servicio técnico/jurídico para notificaciones y fiscalizaciones
- Reportajes fotográficos y fotos aéreas
- **Certificados, informes y dictámenes técnicos**
- Accesibilidad | Pararrayos | Materiales, acabados y recubrimientos | Estructura y condiciones eléctricas
- Prevención y lucha contra incendios | Generadores, depósitos y bombas | Sistemas de gas | Instalaciones hidráulicas y sanitarias | Acústica

VISITE  
NUESTRO SITIO



## MÉXICO | Ciudad de México, CDMX

Avenida Paseo de la Reforma, 342, Piso 26  
Ciudad de México, CDMX, 06600  
55 2881.6942

[plenno.mx](http://plenno.mx)

## BRASIL | São Paulo, SP

Rua Desembargador Paulo Passaláqua, 56  
Pacaembu, São Paulo, SP, CEP: 01248-010  
55 11 3052.2175 | 55 11 3864.8299

## BRASIL | Curitiba, PR

Rua Pasteur, 463, 13º Andar  
Batel, Curitiba, PR, CEP: 80250-104  
55 41 2101.1798

## BRASIL | Rio de Janeiro, RJ

Avenida Rio Branco, 115, 20º andar  
Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20040-004  
55 21 3983.2260

## BRASIL | Belo Horizonte, MG

Rua Paraíba, 550, 8º Andar  
Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP: 30130-140  
55 31 3308.9303

## BRASIL | Salvador, BA

Avenida Tancredo Neves, 620, 34º Andar  
Caminho das Árvores, Salvador, BA, CEP: 41820-020  
55 71 2202.6123

360