

# REAL ESTATE compliance

VOCÊ **AUDITA/GERENCIA**  
OS SEUS **RISCOS IMOBILIÁRIOS?**

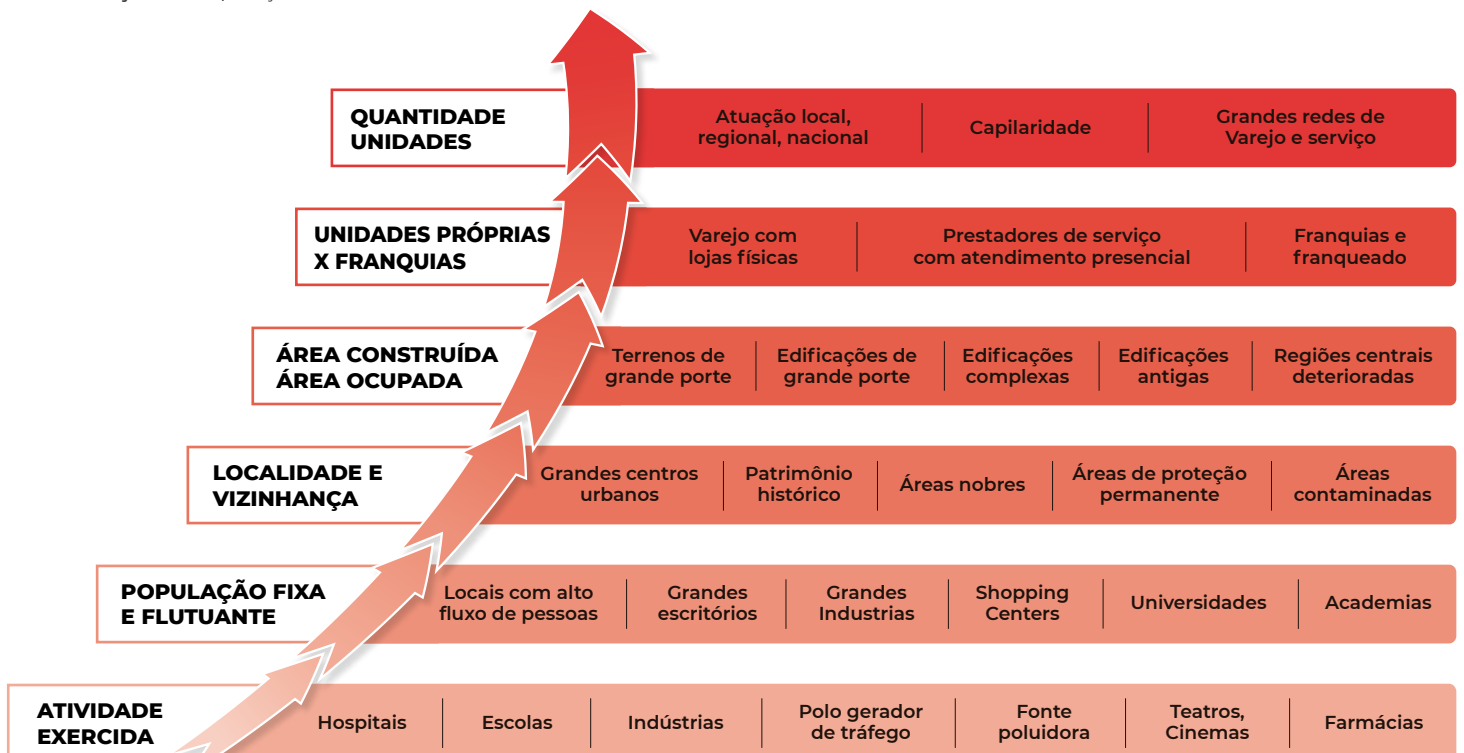
## ENDEREÇOS DIFERENTES, REGRAS DIFERENTES

Cada município estabelece as suas **próprias regras**



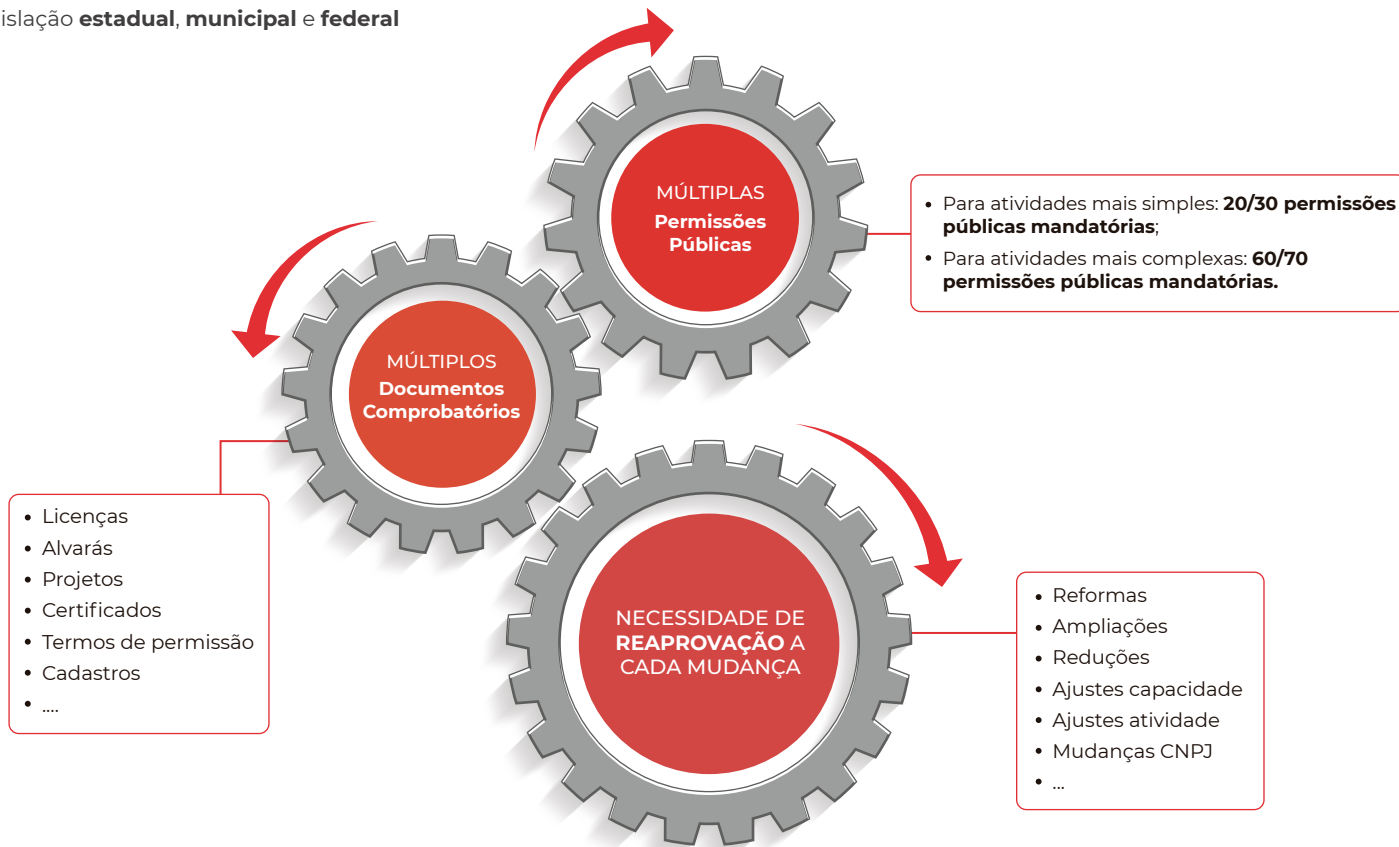
## VETORES DE RISCO

Alguns fatores impactam no **aumento** ou na **redução** da exposição ao **risco**



# REGULATÓRIO ALTAMENTE INTERLIGADO

Legislação **estadual, municipal e federal**



## IMPLICAÇÕES EM DIVERSAS ESFERAS

Impactos negativos em múltiplas frentes



## QUEM SOMOS

A **plenno** se preocupa com todos os aspectos relacionados à legalização do seu imóvel, empreendimento ou projeto de ocupação urbana. **Garantir que ele esteja totalmente aderente à legislação local, em qualquer lugar do Brasil, é a essência do nosso negócio.**

Através da nossa equipe multidisciplinar, conduzimos proativamente todas as etapas, desde a caracterização do empreendimento, estudo de viabilidade, mapeamento das exigências regulatórias de segurança e acessibilidade, elaboração de projetos técnicos, gerenciamento da obra, até a entrega definitiva de todos os laudos, licenças, alvarás e aprovações (*Turn Key*).

Mais do que simplesmente intermediar as diversas demandas junto aos órgãos públicos, nosso papel é assessorar você e a sua equipe tanto no planejamento quanto na execução, antecipando problemas, sugerindo soluções e, principalmente, otimizando tempo e investimento. Tudo isso de forma integrada, sem surpresas, interagindo com um único fornecedor.

Seja preventivamente ou corretivamente, nosso modelo de consultoria **360°** garante a eficiência que você busca em termos de mapeamento e mitigação de riscos legais, eliminação de não conformidades, auditoria e compliance imobiliário e urbano.

